

# 3-Zimmer-Wohnung in Berlin zu Verkaufen



Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 798.000,00 EUR  
  
Scout-ID: 130070707  
Objekt-Nr.: 124

## Ihr Ansprechpartner:

Immobilien33  
Frau Oxana Pavlenko  
E-Mail: [immobilien33@mail.de](mailto:immobilien33@mail.de)  
Mobil: +49 176 61621481

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1910
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	sofort

Hausgeld: 327,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57%  
Käufer Provision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

## 3-Zimmer-Wohnung in Berlin zu Verkaufen



Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	124,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	798.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Es steht eine wunderschöne helle 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Alle Zimmer sind gleich groß und haben separate Eingänge. Die Zimmer sind untereinander mit Durchgangstüren verbunden und ermöglichen somit sich zwischen den Zimmern zu bewegen. Ein Zimmer besitzt einen Balkon mit einem schönen Blick nach draußen.

Eine Besonderheit der Wohnung ist der Jacuzzi im Zimmer. Dieser bietet Wohlfühlatmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Die Küche ist groß und bietet viel Platz für einen Kochabend mit Freunden. Gleichzeitig ist genug Platz, um sich einen Esstisch reinzustellen. Das Badezimmer ist gemütlich und besitzt alle notwendigen Utensilien.

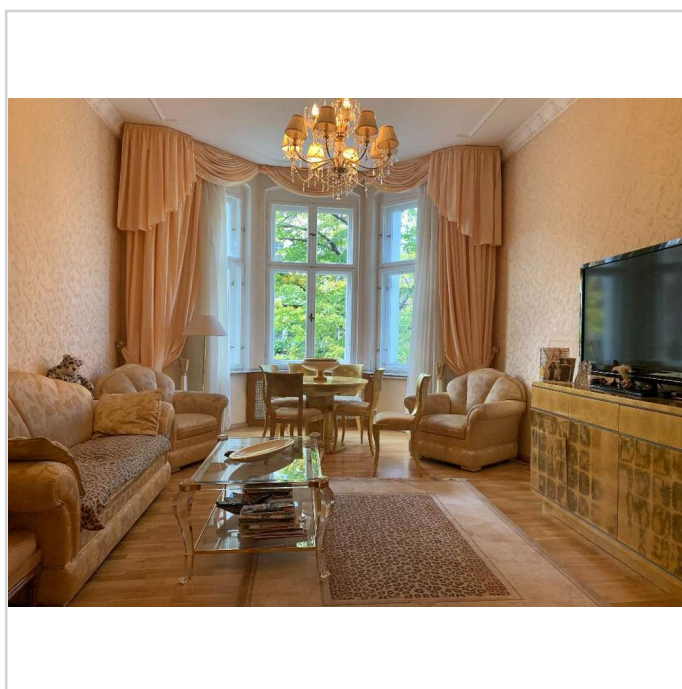
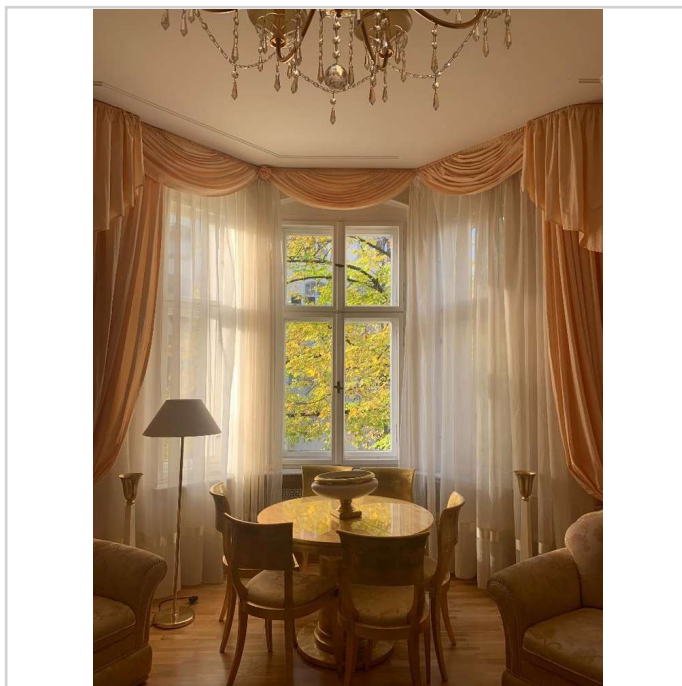
### Ausstattung:

Die Einbauküche sowie die Möbel können nach Absprache übernommen werden.

### Lage:

Die Wohnung befindet sich im wunderschönen Berlin-Halensee und bietet alles, was das Herz begehrt. Diverse Shopping Möglichkeiten, Supermärkte, Bäcker und Feinkostläden sind fester Bestandteil vom Kiez und können schnell erreicht werden. Der Kurfürstendamm, als eine der Hauptstraßen Berlins, grenzt direkt am Halensee an und weist viele Sehenswürdigkeiten auf. Ein weiteres Highlight ist der Halensee, ein See der zu Fuß erreicht werden kann und viele Möglichkeiten zum Entspannen oder Sport treiben bietet.

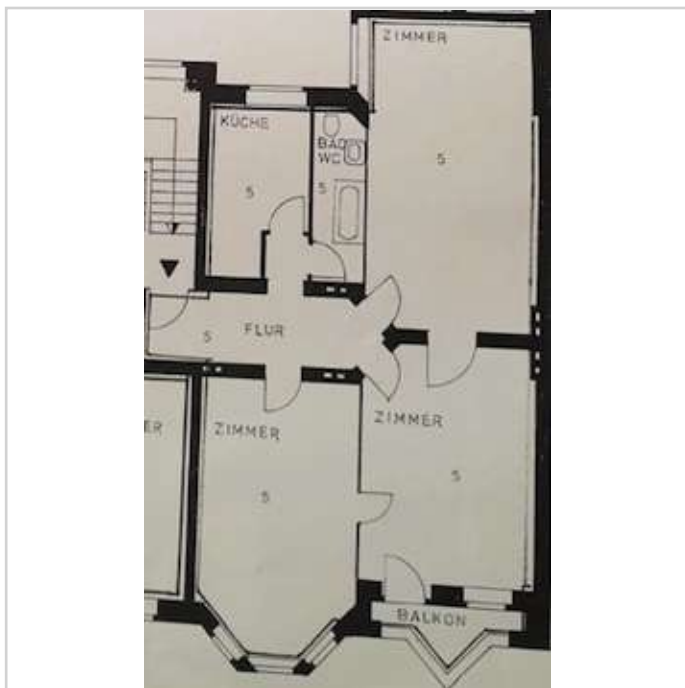
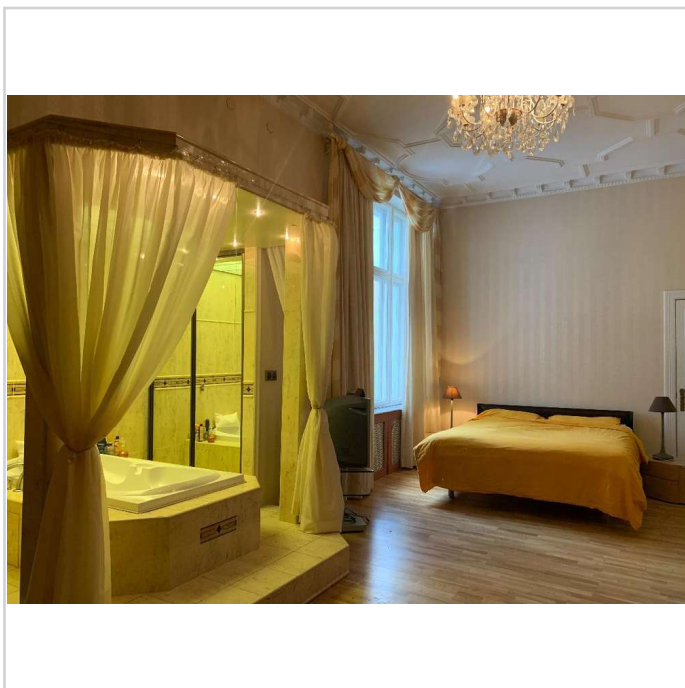
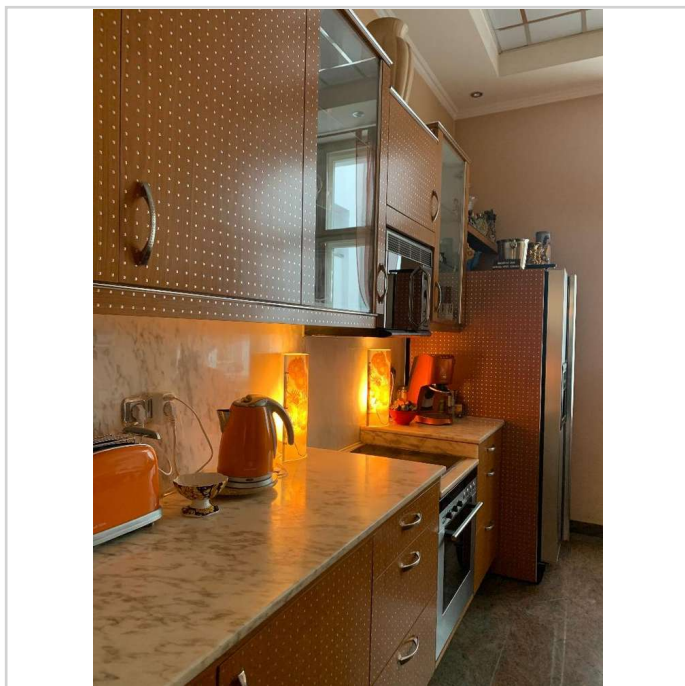
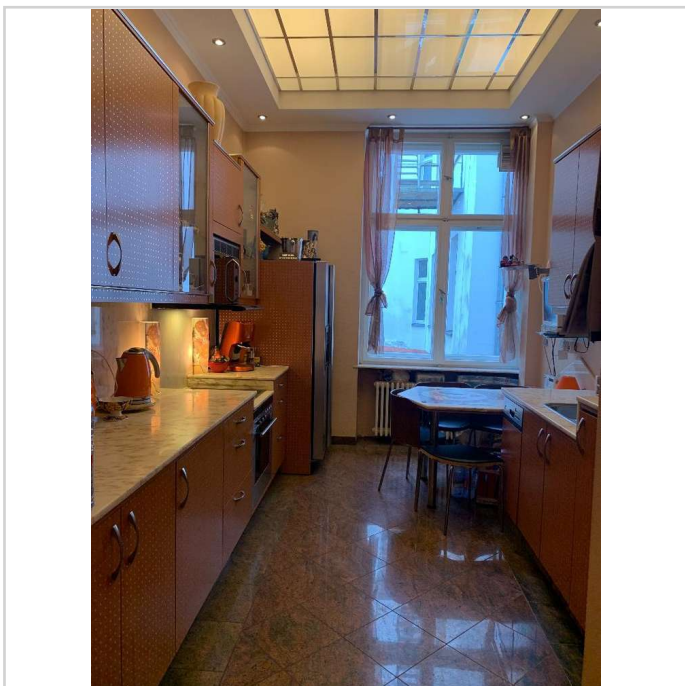
Eine gute Verkehrsanbindung ist ebenfalls gegeben.



### 3-Zimmer-Wohnung in Berlin zu Verkaufen



Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 798.000,00 EUR



### 3-Zimmer-Wohnung in Berlin zu Verkaufen



Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 124,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 798.000,00 EUR

